

ASIA

Päätös vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta, jossa haetaan vapautusta Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitoksen talousvesi- ja jätevesiviemäriverkostoon liittämismuutoksesta.

Hakemuksen osalta hulevesiviemäriin (sade- ja sulamisvedet sekä perustusten kuivatusvedet) liittämistä ei ole tarkasteltu, koska alueella ei ole erillistä hulevesiviemäriverkostoa eikä sitä koskevaa toiminta-alueita.

Hakija

[REDACTED]

Muut kiinteistön omistajat

[REDACTED]

Kiinteistö ja sen sijainti

Kiinteistöt [REDACTED]
[REDACTED] sijaitsevat osoitteessa [REDACTED] Kiinteistö sijaitsee vesi- ja viemärlaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja yhdyskuntarakenteen mukaisella taajama-alueella.

Kiinteistön käyttötarkoitus ja varustelutaso

Kiinteistöihin kuuluu asuinrakennus, talousrakennus ja kulkuneuvojen suoja- ja huoltorakennus. Kiinteistö on asumaton. Hakija käyttää kiinteistön huoltorakennusta varastona.

Asuinrakennuksen vesijohdot on katkaistu. Myös kulkuneuvojen suoja- ja huoltorakennuksen (nykyinen varasto) vesijohdot on katkaistu.

Tarvittava talousvesi otetaan pumppaamalla rengaskaivosta. Vedenlaatua ei ole tutkittu. Kaivovettä ei käytetä juomavetenä vaan vain pesuvetenä, jota tarvitaan vähäisiä määriä. Syntyvät vähäiset pesujätevedet imeytetään maahan.

Asuinrakennuksessa on vesikäymälä, mutta se ei ole käytössä (vedet katkaistu). Talousrakennuksessa on käytössä kuivakäymälä.

Hakemuksen perustelut

Vapautusta on perusteltu vesihuoltopalvelujen vähäisellä tarpeella.

Hakemuksen vireilletulo

19.08.2026

Tarkastus

Kiinteistöllä on tehty tarkastus 21.07.2026. Tarkastuksella on todettu, että kiinteistö on kantoveden varassa ja syntyvien jätevesien määrä on arvion mukaan vähäinen. Ne eivät myös aiheuta ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Tarkastuksen perusteella vapautuksen myöntämisen kohtuuttomuusperuste täyttyy. Hakijaa on ohjeistettu toimittamaan vesihuoltolain mukainen vapautushakemus kuntaan.

Aiempi päätös

Kiinteistön edelliselle omistajalle on myönnetty toistaiseksi voimassa oleva vapautus liittymisvelvollisuudesta kunnan vesijohto- sekä jätevesiviemäri-verkostoon (Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunta 14.2.2023 § 11).

Liitteet

Sijaintia osoittavat kartat (2 kpl)

ASIAN KÄSITTELY

Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on tarvittaessa pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto (VhL 11 §). Koska yhtenä vapautusperusteena on se, että vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, on lausunto pyydetty myös vesihuoltolaitokselta.

Annetut lausunnot

Lempäälän Vesi Oy

Vesilahden kunnan vesi- ja viemärilaitos (lausunto 18.9.2026) toteaa lausunnossaan, että:

Kiinteistö sijaitsee vesi- ja viemärilaitoksen toiminta-alueella. Viemärin ja vesijohdon runkolinjat sijaitsevat kiinteistön pohjoispuolella. Vesihuoltolain 12 § mukaan liittämiskohdan tulisi sijaita kiinteistön välittömässä läheisyydessä, joten kiinteistön liittämiseksi kunnan tulisi tuoda runkolinjat lähemmäksi kiinteistörajan tuntumaan.

Lyhimmillään tämä kunnan kustantama runkolinja olisi 80 metriä pitkä ja se kulkisi suurimman osan matkasta jyrkkärinteisessä metsämaastossa. Maasto on maastokäynnin perusteella erittäin kivistä ja mahdollisesti kallioista. Runkolinjan tarkempi kustannusarvio vaatisi tarkempaa suunnittelua.

Vesi- ja viemärilaitoksen liittymismaksut ovat yht. 8283,00 €. Lisäksi liittymisestä veloitetaan vesijohdon tonttijohtomaksu 1123,23 € ja viemärin tonttijohtomaksu 175,70 €.

Kaivuutyöt ja putkien asennuskustannukset tontilla kuuluvat liittyjälle. Tontin sisäisten töiden kustannukset ovat arviolta 2000–3000 €. Tonttikaivuun kustannuksiin vaikuttaa merkittävästi mahdollinen louhintatarve, jota ei ole huomioitu arviossa.

Liittymisen kustannukset ovat hinnaston mukaiset ja tavanomaiset, kuitenkin veden käyttöön suhteutettuna merkittävät.

Vesihuoltolaitos puoltaa kiinteistön vapauttamisesta liittymisestä. Kiinteistön vapauttaminen liittämiselvollisuudesta ei vaarana vesihuollon asianmukaista ja taloudellista hoitamista. Runkolinjan rakentaminen saattaisi kustantaa enemmän kuin saatavat liittymistulot.

Vastinepyyntö 3.9.2026

Hakijalle varattiin mahdollisuus vastineen antamiseen (Hallintolaki 34 §) 5.10.2026 mennessä. Hakija ei toimittanut vastinetta annettuun määräaikaan mennessä.

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää hakijalle toistaiseksi voimassa olevan vapautuksen vesihuoltolaitoksen talousvesi- ja jätevesiviemäriverkostoon liittämiselvollisuudesta. Vapautus koskee kiinteistöjä

Kiinteistöjen omistajan tai haltijan on ilmoitettava viipymättä Vesilahden kunnan ympäristönsuojeluun, mikäli olosuhteet kiinteistöillä muuttuvat hakemuksessa ilmoitetusta, esimerkiksi kiinteistöjen käytön tai vesikalusteiden varustelutason osalta. Mikäli kiinteistöjen omistaja tai haltija vaihtuu, tieto vesihuoltolain mukaisesta liittämiselvollisuudesta pyydetään välittömään kiinteistöjen uudelle omistajalle tai haltijalle.

Perustelut

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen talousvesi- ja jätevesiviemäriverkostoon. Liittämiselvollisuus on pääsääntö, josta kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi vain poikkeustapauksessa vapauttaa vesihuoltolain 11 §:ssä säädettyin perustein. Lain mukaan vapautus on myönnettävä, jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaarana vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellä esitetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämiselvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Lisäedellytyksenä jätevesiviemäriin liittämiselvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta katsoo, että Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitoksen talousvesi- ja jätevesiviemäriverkostoon liittäminen muodostuu hakijalle kohtuuttomaksi ottaen huomioon vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve ja liittämisestä aiheutuvat kustannukset suhteessa palvelujen tarpeeseen.

Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitos on lausunnossaan puoltanut vapautuksen myöntämistä hakemuksen kohteena olevalle kiinteistölle. Lausunnon mukaan vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Kiinteistö on ns. kantoveden varassa ja käytössä on kuivakäymälä. Kiinteistöllä syntyvät vähäiset harmaat jätevedet imeytetään maahan. Ympäristönsuojelulain 155.2 § mukaan muut kuin vesikäymälän jätevedet voidaan johtaa puhdistamatta maahan, jos niiden määrä on vähäinen eikä niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Kaivovettä käytetään vain vähäisissä määrin pesuvetenä. Kaivoveden laadua ei kiinteistön vähäisen käytön sekä pelkän pesuvesikäytön vuoksi ole vaadittu selvittämään.

Vapautus myönnetään toistaiseksi. Mikäli olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat, tulee niistä ilmoittaa viipymättä Vesilahden kunnan ympäristönsuojeluun liittämisvelvollisuuden uudelleen arvioimiseksi.

ASIAN KÄSITTELYSTÄ PERITTÄVÄ MAKSU

Asian käsittelystä peritään ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu 350 €.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös

Hakijalle (sähköisesti)

Jäljennös päätöksestä

Kaakkois-Suomen Elinvoimakeskus (kirjaamo.kaakkois-suomi@elinvoimakeskus.fi), PIRTEVA (kirjaamo@pirkkala.fi), Lempäälän Vesi Oy (asiakaspalvelu@lempaalanvesi.fi).

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen (VhL § 32). Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.